

Partnering mellan beställare och entreprenör vid byggnationer i hamnar.

Jonas Rahm
Teknisk chef – Gävle Hamn AB

Pär Almer
Arbetschef – Peab Anläggning AB
PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE



Gävle Hamn

BAKGRUND

- En förstudie upprättades med en lång genomförandetid och många delprojekt med kopplingar mellan.
- Kopplingar till muddringsprojektet som drivs av Sjöfartsverket
- Korta ledtider mellan beslut till färdigställande



Gävle Hamn

Vad är Partnering?

- ✓ Partnering är ingen Entreprenadform
- ✓ Ett partneringavtal reglerar hur samarbetet ska gå till i ett projekt.
- ✓ Ett lyckat partneringprojekt kräver samarbete, förtroende och engagemang.
- ✓ Du kan vinna tid, en bättre ekonomi, och en effektivare process.



Gävle Hamn

Projektorganisation

Personerna i projektet har mycket stor betydelse för hur lyckosamt projektet blir. Detta är kanske den viktigaste ingrediensen och samtidigt den allra svåraste att utvärdera.

- Funktioner inklusive ersättare
- Kompetenser i alla led
- Projekteringsresurser
- Expertstöd
- Tillgänglighet för beställare.

Begär redovisning hur anbudsgivaren säkerställer etableringen av organisationen för uppdraget och upprätthåller den om det är en lång projektid.



Gävle Hamn

PROJEKTETS FASER

Förstudie

Identifiera brukarkrav, Jobba med enkla skisser och grova kalkyler, Go or No Go.

Systemhandling

Hitta systemlösningar, utredningar som geoteknik, materialval, hitta lösningar för incitament, slutar med riktprikkalkyl, Go or No Go, skriv kontrakt

Kontraktfasen

Jobba med inköp, förbättringar. Här kan du tjäna på ett bra incitament.



Gävle Hamn

PLUS OCH MINUS

+ Ägna tid och kraft åt att komma framåt i projektet

+ Trevligare arbetsklimat leder till bättre beslut

+ Bättre utnyttjande av allas erfarenheter

- Entreprenadjuristerna får mindre att göra.

FARA-VIKTIGT!

Ha rutiner för konflikthantering



Gävle Hamn